

ZARZĄDZENIE NR 7/2025/2026

Dyrektora Zespołu Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach

z dnia 10.12.2025 r.

w sprawie ustalenia cennika usług oraz wprowadzenia Regulaminu wynajmowania z obiektów i pomieszczeń na terenie Zespołu Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach

Podstawa prawna:

1. Na podstawie art. 43 oraz 68 ust. 1 pkt 1 - 15 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. prawo oświatowe (Dz. U. z 2021 r. poz. 1082),. w związku z art. 43 ust. 1 pkt 24, 26 i 30 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054).
2. Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 1 i 5 z dnia 14 grudnia 2016 r. ustawy Prawo oświatowe Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054).
3. Na podstawie art. 106 i 106a ust 1 i 2 oraz art. 107 ust 8 i 9 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 1082) zarządzam, co następuje:

§ 1

W porozumieniu z Organem prowadzącym ustalam cennik usług za korzystanie z mienia Zespołu Szkół, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wprowadza się Regulamin wynajmu obiektów i pomieszczeń na terenie Zespołu Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości uczniów, pracowników i osób nie będących pracownikami Zespołu Szkół poprzez umieszczenie na stronie www.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikom podległych działów.

§ 5

Zarządzenie Nr 11/2022/2023 roku traci moc.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku

Dyrektor
Zespołu Szkół im. Ignacego Łukasiewicza
w Policach
Agata Jarymowicz

CENNIK USŁUG W ZESPOLE SZKÓŁ IM. IGNACEGO ŁUKASIEWICZA W POLICACH

LP.	RODZAJ USŁUGI	J.M.	STAWKA	UWAGI
INTERNAT				
1	Wpisowe – uczniowie Zespołu Szkół	jednorazowo	200,00 zł	
	Opłata za internat - uczniowie Zespołu Szkół	miesięcznie	250,00 zł	
	Opłata za internat – dla uczniów innych szkół przebywających w internacie	miesięcznie	300,00 zł	
	Całodzienne wyżywienie SMS	miesięcznie	470,00zł	
	Śniadanie uczeń	1 szt.	8,00 zł	
	Obiad uczeń (I danie 3,00 zł + II danie 7,00 zł)	1 szt.	10,00 zł	
	Kolacja uczeń	1 szt.	8,00 zł	
	Śniadanie nauczyciel/pracownik Zespołu Szkół	1 szt.	9,00 zł	
	Obiad nauczyciel/pracownik Zespołu Szkół (5,00 zł + 10,00 zł)	1 szt.	15,00 zł	w tym emeryci będący pracownikami Zespołu Szkół
	Kolacja nauczyciel/pracownik	1 szt.	9,00 zł	
	Śniadanie osoba z zewnątrz	1 szt.	15,00 zł	
	Obiad osoba z zewnątrz	1 szt.	25,00 zł	
	Kolacja osoba z zewnątrz	1 szt.	15,00 zł	
	Pojemniki jednorazowe (1.50 zł I danie + 1,50 zł II danie)	kpl	3,00zł	
	Wynajem pokoju w internacie – osoba z zewnątrz	doba	*od 130,00 zł	*dopłata za przekroczenie czasu proporcjonalnie za 1 godz. od ceny wynajmu podane ceny zawierają podatek VAT.
	Firmy/ grupy zorganizowane - długie pobyty	doba	*od 70,00 zł	
	Instytucje/osoby prywatne – długie pobyty	doba	*od 70,00 zł	

CENNIK USŁUG W ZESPOLE SZKÓŁ IM. IGNACEGO ŁUKASIEWICZA W POLICACH

HOTELIK „IGNAŚ”				
2	Lokal jednoizbowy 1, 3, 4, 6, 7, 9 - pracownik Zespołu Szkół	miesiąc	850,00 zł	+ opłata za media
	Lokal jednoizbowy 1, 3,4, 6, 7, 9 - osoba z zewnątrz	miesiąc	1 500,00 zł	+ opłata za media
	Lokal jednoizbowy 2, 5, 8 – pracownik Zespołu Szkół	miesiąc	800,00 zł	+ opłata za media
	Lokal jednoizbowy 2, 5, 8 – osoba z zewnątrz	miesiąc	1 400,00 zł	+ opłata za media
HALA SPORTOWO - WIDOWISKOWA				
3	Wynajem (1 sektora) – bez zaplecza sanitarnego i szatni	60 min.	70,00 zł	*ceny uzależnione od liczby godzin wynajmu, sprzętu jaki jest niezbędny wynajmującemu oraz od specyfiki (formy) imprezy lub szkolenia.
	Wynajem (1 sektora) – z zapleczem sanitarnym i szatniami	60 min.	90,00 zł	
	Wynajem hali bez trybun (3 sektory) – bez zaplecza sanitarnego i szatni	60 min.	160,00 zł	
	Wynajem hali bez trybun (3 sektory) – z zapleczem sanitarnym i szatniami	60 min.	210,00 zł	
	Wynajem hali z trybunami (3 sektory) – bez zaplecza sanitarnego i szatni	60 min.	260,00 zł	
	Wynajem hali z trybunami (3 sektory) – z zapleczem sanitarnym i szatniami	60 min.	320,00 zł	
	Wynajem hali z zapleczem i trybunami na imprezy całodniowe		*od 4 000,00 zł	*dopłata za przekroczenie czasu proporcjonalnie za 1 minutę od ceny wynajmu podane ceny zawierają podatek VAT.
	SALA GIMNASTYCZNA			
	Wynajem	60 min.	70,00 zł	
	SIŁOWNIA			
	Wynajem	60 min.	70,00 zł	
	Wejście	60 min.	15,00 zł	

CENNIK USŁUG W ZESPOLE SZKÓŁ IM. IGNACEGO ŁUKASIEWICZA W POLICACH

	Wielofunkcyjny karnet na obiekty sportowe - normalny	10 x 60 min.	140,00 zł	
	Wielofunkcyjny karnet na obiekty sportowe - ulgowy	10 x 60 min.	120,00 zł	
KORT DO SQUASHA				
	Wynajem	60 min.	50,00 zł	
	Wielofunkcyjny karnet na obiekty sportowe - normalny	3,33 x 60 min.	140,00 zł	
	Wielofunkcyjny karnet na obiekty sportowe - ulgowy	3,33 x 60 min.	120,00 zł	
SALA KONFERENCYJNA				
	Wynajem	60 min.	*od 100,00 zł	
	Wynajem	8 godzin	*od 600,00 zł	
	WYNAJEM POWIERZCHNI REKLAMOWEJ	1 m²	do uzgodnienia	
	OPLATA ZA ZGUBIONY NUMEREK SZATNIOWY	1 szt.	10,00 zł	
PŁYWALNIA				
4	Wynajem powierzchni reklamowej	1 m²	do uzgodnienia	dzieci i młodzież uczące się w Zespole Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach mają wstęp wolny na pływalnię(jedno wejście dziennie) za okazaniem ważnej legitymacji szkolnej.
	Bilet normalny	45 min	15,00 zł	
	Bilet ulgowy	45 min.	13,00 zł	
	Wielofunkcyjny karnet na obiekty sportowe - normalny	10 x 45 min.	140,00 zł	
	Wielofunkcyjny karnet na obiekty sportowe - ulgowy	10 x 45 min.	120,00 zł	
	Wynajem toru jednorazowo	45 min.	160,00 zł	
	Wynajem toru długoterminowo	45 min.	140,00 zł	

CENNIK USŁUG W ZESPOLE SZKÓŁ IM. IGNACEGO ŁUKASIEWICZA W POLICACH

	Wynajem pływalni 6 torów	45 min.	390,00 zł	
	SALA GIMNASTYCZNA			
	Wynajem	60 min.	70,00 zł	
	SAUNA			
	Bilet wstępu	60 min.	50,00 zł	
	Wynajem indywidualny sauny	60 min.	200,00 zł	
	Wielofunkcyjny karnet na obiekty sportowe - normalny	3,33 x 60 min.	140,00 zł	
	Wielofunkcyjny karnet na obiekty sportowe - ulgowy	3,33 x 60 min.	120,00 zł	
LODOWISKO				
5	Wypożyczenie łyżew		15,00 zł	dzieci i młodzież uczące się w Zespole Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach mają wstęp wolny na lodowisko za okazaniem ważnej legitymacji szkolnej.
	Bilet wstępu na lodowisko - dorośli	60 min.	15,00 zł	
	Bilet wstępu na lodowisko - dzieci	60 min.	13,00 zł	
	Wielofunkcyjny karnet na obiekty sportowe - normalny	10 x 60 min.	140,00 zł	
	Wielofunkcyjny karnet na obiekty sportowe - ulgowy	10 x 60 min.	120,00 zł	
	Wynajem lodowiska	60 min.	210,00 zł	
SZKOŁA				
6	Wynajem sali lekcyjnej	45 min.	*od 60,00 zł	*dopłata za przekroczenie czasu proporcjonalnie za 1 minutę od ceny wynajmu podane ceny zawierają podatek VAT.

**REGULAMIN WYNAJMOWANIA
OBIEKTÓW I POMIESZCZEŃ NA TERENIE
ZESPOŁU SZKÓŁ IM. IGNACEGO ŁUKASIEWICZA W POLICACH**

§1

Postanowienia ogólne

1. Wynajmującym obiekty i pomieszczenia znajdujące się na nieruchomości oddanej jednostce oświatowej w trwały zarząd jest Powiat Policki z siedzibą w Policach – Zespół Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach, reprezentowany przez Dyrektora Zespołu Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach.
2. Administratorem obiektów i pomieszczeń na terenie Zespołu Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach jest Dyrektor Zespołu Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach – zwany dalej Wynajmującym.
3. Przez Przedmiot najmu należy rozumieć pomieszczenie (obiekt, powierzchnię), które zostało określone w umowie zawartej pomiędzy Wynajmującym a Najemcą.
4. Wynajmujący informuje, że zawarcie umowy najmu skutkuje powstaniem obowiązku podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości i obowiązkiem złożenia do organu podatkowego – informacji podatkowej.
5. Obiekty i pomieszczenia szkolne wynajmowane są na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wynajmującym a Najemcą. Niniejszy regulamin zawiera warunki dotyczące wynajmowania obiektów i pomieszczeń szkolnych, stawki opłat i zasady rozliczeń oraz szczegółowe zasady odpowiedzialności za używanie pomieszczeń.

§2

Dni wynajmu

1. Obiekty i pomieszczenia szkolne są dostępne do wynajęcia w dni wynajmu.
2. Przez dni wynajmu rozumie się dni nauki szkolnej oraz dni wolne od nauki szkolnej, z wyjątkiem dni wolnych od pracy zgodnie z ustawą z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. 2025 poz. 296 z późn. zmianami).
3. Zespół Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach może wynajmować obiekty i pomieszczenia na prowadzenie zajęć sportowo-rekreacyjnych, szkoleń, kursów, warsztatów, wystaw i prezentacji oraz wszelkich innych zajęć zgodnych z przepisami obowiązującego prawa, Statutem Szkoły oraz niniejszym regulaminem, w godzinach i w dniach niekolidujących z odbywającymi się zajęciami edukacyjnymi i pozalekcyjnymi, a także uroczystościami oraz imprezami okolicznościowymi.
4. Obiekty i pomieszczenia wynajmowane są odpłatnie dla osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej – zwanych dalej „Najemcą” – po zakończeniu lekcji i innych zadań statutowych Szkoły.
5. Podstawą do korzystania z Przedmiotu najmu przez Najemcę jest zawarcie umowy z Wynajmującym.

6. W dniach nauki szkolnej obiekty i pomieszczenia oferowane są na wynajem w godzinach wyznaczonych przez Wynajmującego.
7. W dniach wolnych od nauki szkolnej obiekty i pomieszczenia mogą być wynajmowane:
 - 1) w każdą sobotę i niedzielę,
 - 2) w okresie ferii letnich i zimowych – od poniedziałku do niedzieli, z wyjątkiem dni wyznaczonych przez Wynajmującego jako dni, w których będą odbywać się zajęcia dla uczniów; dni te będą traktowane jak dni nauki szkolnej.

§3

Wniosek o wynajem

W celu zawarcia umowy najmu Najemca zobowiązany jest złożyć do Wynajmującego wniosek o wynajem, który winien zawierać co najmniej:

- 1) imię i nazwisko, adres zamieszkania, Pesel, nr i seria dowodu osobistego (w przypadku gdy Najemcą jest osoba fizyczna),
- 2) pełną nazwę, adres, NIP, REGON (w przypadku gdy Najemcą jest podmiot gospodarczy),
- 3) obiekt bądź pomieszczenie, jakie Najemca zamierza wynająć,
- 4) planowane dni i godziny wynajmu,
- 5) wskazanie osoby odpowiedzialnej za najem ze strony Najemcy, wraz z numerem kontaktowym do tj. osoby.

§4

Czynsz

1. Podstawową jednostką dla ustalenia stawek czynszu dla powierzchni przeznaczonej czasowo do wynajmu w wybranych dniach i godzinach jest jedna godzina zegarowa (60 minut) lub godzina lekcyjna (45 minut). Dopuszczalny jest wynajem na część lub wielokrotność jednostek podstawowych.
2. Stawka czynszu za najem jest określona w Cenniku usług w Zespole Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach który stanowi Załącznik nr 1 Zarządzenia nr 7/2025/2026 Dyrektora Zespołu Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach z dnia 10.12.2025 r.
3. Stawka czynszu za wynajem powierzchni reklamowej określana jest indywidualnie przez Dyrektora Zespołu Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach.
4. Wynajmujący jest zobowiązany do wystawienia faktury zgodnie z umową oraz harmonogramem do umowy.
5. Najemca zobowiązany jest do zapłaty za wynajęcie pomieszczeń na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT zgodnie z Cennikiem usług w Zespole Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach.
6. Nieterminowe uregulowanie należności przez Najemcę spowoduje naliczenie ustawowych odsetek.
7. Datą zapłaty jest data wpływu należności na rachunek bankowy Wynajmującego (data uznania rachunku bankowego).
8. Koszt wynajęcia pomieszczeń szkolnych może ulec zmianie w związku ze zwiększeniem kosztów eksploatacyjnych w danym roku kalendarzowym.
9. Każda informacja o zmianie w opłatach za wynajem pomieszczeń szkolnych zostanie przekazana Najemcy pisemnie.

10. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość odwołania zajęć w każdym czasie i na dowolny okres z uwagi na nieprzewidziane uwarunkowania organizacyjne Zespołu Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach, uniemożliwiające udostępnienie jej obiektów. Opłata za wynajem zostanie w takim przypadku pomniejszona proporcjonalnie do rzeczywistego okresu wynajmu w danym miesiącu kalendarzowym i rozliczona na fakturze VAT.
11. W przypadku sytuacji losowych u Najemcy istnieje możliwość odliczenia kosztów wynajmu w konkretnym terminie – wyłącznie na podstawie pisma złożonego
12. w sekretariacie/biurze szkoły lub drogą elektroniczną na adres podany w umowie. Pismo musi zawierać wykaz terminów, których ma dotyczyć odliczenie.

§5

Zakazy

Na terenie Zespołu Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach obowiązuje zakaz:

- a) sprzedaży i spożywania napojów alkoholowych,
- b) palenia tytoniu i e-papierosów,
- c) używania środków odurzających,
- d) przebywania i wstępu osobom będącym pod wpływem alkoholu lub środków odurzających.

§6

Obowiązki stron

1. Obowiązkiem osób korzystających z obiektów i pomieszczeń szkolnych jest:
 - 1) pozostawienie okrycia zewnętrznego wraz z obuwem w szatni,
 - 2) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa przy korzystaniu z pomieszczeń szkolnych,
 - 3) utrzymanie porządku i czystości,
 - 4) podporządkowanie się poleceniom osób prowadzących zajęcia i pracowników odpowiedzialnych za funkcjonowanie obiektu,
 - 5) dbałość o urządzenia i wyposażenie pomieszczeń,
 - 6) zabezpieczenie mienia wartościowego we własnym zakresie,
 - 7) przestrzeganie przepisów BHP, ppoż. i porządkowych,
 - 8) przestrzeganie aktualnych zaleceń sanitarno-epidemiologicznych.
2. Korzystając z pomieszczeń Zespołu Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach, nie wolno powodować bądź przyczyniać się do sytuacji zagrażających bezpieczeństwu osób tam przebywających.
3. Wynajmujący ma prawo kontrolować zajęcia pod kątem stosowania się do postanowień niniejszego regulaminu oraz umowy, a w razie stwierdzenia uchybień – zakazać dalszego korzystania z pomieszczeń wynajmowanych.
4. Za przedmioty pozostawione w pomieszczeniach przez Najemcę Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.
5. Odpowiedzialność za porządek, stan wynajmowanego sprzętu oraz pomieszczeń spoczywa na Najemcy.
6. Za wszelkie powstałe szkody podczas wynajmu odpowiedzialność materialną ponosi Najemca.
7. Wynajmujący zapewnia nadzór przez pracownika obsługi.
8. Obowiązkiem Najemcy jest niezwłoczne zgłoszenie wszelkich uwag związanych z wynajmem do Wynajmującego.

9. Najemca jest uprawniony do używania Przedmiotu najmu do realizacji celu, o którym mowa w umowie.
10. Najemca jest uprawniony do korzystania ze wszystkich mediów podłączonych do przedmiotu umowy.
11. Najemca może korzystać wyłącznie z tych pomieszczeń i urządzeń, które zostały określone w umowie.
12. Najemca nie może bez zgody wynajmującego oddawać Przedmiotu najmu do używania osobom trzecim.
13. Najemca zobowiązany jest do dbałości o czystość i estetykę Przedmiotu najmu.
14. Najemca jest zobowiązany do współdziałania z Wynajmującym, w szczególności poprzez respektowanie jego zaleceń co do sposobów eksploatacji Przedmiotu najmu.
15. W dniu przekazania Przedmiotu najmu Wynajmujący jest zobowiązany do zapoznania Najemcy z rozmieszczeniem wynajętych powierzchni, instrukcją alarmową na wypadek pożaru, kierunkiem dróg ewakuacyjnych i usytuowaniem podręcznego sprzętu gaśniczego.
16. Poprzez podpisanie umowy Najemca oświadcza, że Przedmiot najmu został przez niego sprawdzony, nie zawiera wad i jest w dobrym stanie technicznym.
17. Każdorazowo przed rozpoczęciem użytkowania Przedmiotu najmu Najemca jest zobowiązany:
 - 1) pobrać od Wynajmującego klucze do wynajmowanych pomieszczeń stanowiących Przedmiot najmu; do pobrania kluczy jest upoważniona tylko i wyłącznie osoba wskazana przez Najemcę;
 - 2) zgłosić pracownikowi obsługi, o którym mowa w § 6 ust. 7, wszelkie zauważone problemy bądź nieprawidłowości z Przedmiotem najmu, w szczególności te, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo użytkowników Przedmiotu najmu.
18. Po zakończonym użytkowaniu Przedmiotu najmu Najemca jest zobowiązany do pozostawienia wynajmowanych pomieszczeń oraz pomieszczeń wspólnych w stanie niezmienionym oraz do zwrotu pobranych kluczy do pomieszczeń.
19. Za bezpieczeństwo osób przebywających na terenie Zespołu Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach, w ramach celu najmu, o którym mowa w umowie, wyłączną odpowiedzialność ponosi Najemca.
20. Za powierzony sprzęt i wyposażenie znajdujące się w wynajmowanych pomieszczeniach i obiektach odpowiedzialność ponosi Najemca.
21. W przypadku najmu w celach sprzedaży produktów żywnościowych na terenie Szkoły, Najemca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zapisów prawa powszechnego w tym zakresie.

§7

Zmiany umowy

1. Zmiana umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy nie mogą wyłączać bądź ograniczać zastosowania przepisów niniejszego regulaminu, pod rygorem nieważności.
3. Zmiany godzin oraz dni najmu wymagają uzgodnienia pomiędzy Wynajmującym i Najemcą oraz wymagają stosownej zmiany w harmonogramie.
4. Każda zmiana adresu wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony umowy.

5. W razie niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.

§8

Naruszenia porządku i regulaminu

Osoby naruszające porządek publiczny bądź przepisy niniejszego regulaminu będą usuwane z terenu obiektów lub pomieszczeń Zespołu Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach, niezależnie od ewentualnego skierowania sprawy na drogę właściwego postępowania.

§9

Wydarzenia z udziałem publiczności

1. W przypadku organizowania przez Najemcę spotkań, imprez bądź innych wydarzeń masowych z udziałem publiczności Najemca jest zobowiązany do zapewnienia uczestnikom takiego wydarzenia bezpieczeństwa, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa.
2. W przypadku organizowania przez Najemcę spotkań, imprez bądź innych wydarzeń z udziałem publiczności Najemca jest zobowiązany do uzyskania odpowiedniej zgody Wynajmującego.
3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i inne zdarzenia zaistniałe w trakcie wykonywania umowy najmu oraz organizowania wydarzeń, o których mowa w ust 1.
4. Obowiązek uzyskania wszelkich zgód, pozwoleń oraz dokonania zgłoszeń wymaganych w związku z planowanym wydarzeniem, o którym mowa w ust 1, spoczywa na Najemcy.

§10

Postanowienia końcowe

1. Wynajmujący jest zobowiązany do opublikowania aktualnego Cennika usług w Zespole Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach na stronie internetowej Zespołu Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach.
2. W zakresie nienormowanym niniejszym regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy regulujące kwestie BHP, przeciwpożarowe i sanitarno - epidemiologiczne.